



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

13.02.2023 nr 1-3/2023/4

Detailplaneeringu menetluse lõpetamine Valga 51a detailplaneeringu Järve puhkeala osas

Valga 51a detailplaneering algatati Tõrva Linnavalikogu 15. juuni 2010. otsusega nr 15. Detailplaneering algatati enne 1. juulit 2015. a kehtima hakanud planeerimisseadust. Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõikest 1 menetletakse varem algatatud detailplaneering lõpuni lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses planeeringu menetlusele sätestatud nõuetest.

Algatatud detailplaneering hõlmas kogu Valga 51a kinnistut (katastritunnus: 82301:007:0018, 100% sihtotstarbeta maa) suurusega 7,1 ha ning Järve puhkeala (katastritunnus: 82301:007:0019, 100% üldkasutatav maa), mis asuvad Tõrva linnas Riiska järve vastas üle Valga tänava. Planeeringuala suurus oli koos Järve puhkeala katastriüksusega ligikaudu 7,5 ha. Detailplaneeringuga sooviti Valga tn 51a katastriüksus jagada ning moodustada 25 pereelamumaa krunti, kolm tee- ja tänava maa krunti ja üks tehisveekogu krunt.

Tõrva Vallavalitsuse 30.06.2021 korraldusega nr 2-3/2021/301 korraldati detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu 26.07.2021. Arutelul tehti ettepanek jätta planeeringualast välja vallale kuuluv Järve puhkeala katastriüksus. Tõrva Vallavalitsuse 04.08.2021 korraldusega nr 2-3/2021/344 otsustati detailplaneering esitada Rahandusministeeriumile järelevalve teostamiseks osalise kehtestamise ettepanekuga.

Riigihalduse minister, lähtudes EhSRS § 11¹ lõikest 3 ja võttes aluseks PlanS v.r § 23 lõike 6 ning arvestades Tõrva Vallavalitsuse 19.08.2021 kirjas nr 7-1/2021/1-17 esitatud taotlust, andis oma 06.09.2021 kirjaga nr 14-11/3357-3 heakskiidu Tõrva linnas Valga tn 51a detailplaneeringule osas, millest on välja arvatud Järve puhkeala katastriüksuse maa-ala.

Tõrva Vallavolikogu 14.09.2021 otsusega nr 1-3/2021/17 kehtestati osaliselt Valga 51a detailplaneering. Kehtestamata jäi planeering Järve puhkeala katastriüksuse osas. Kehtestatud planeeringuala suurus on ca 7,1 ha.

Võttes arvesse asjaolu, et planeeringust huvitatud isik soovib, et detailplaneeringu menetlus Järve puhkeala osas lõpetataks ja on esitanud ka vastavasisulise avalduse, on põhjendatud detailplaneeringu koostamise lõpetamine.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse § 129, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2,

Tõrva Vallavolikogu
otsustab:

1. Lõpetada Tõrva Linnavolikogu 15. juuni 2010 otsusega nr 15 algatatud Valga 51a detailplaneeringu menetlus Järve puhkeala katastriüksuse osas.
2. Otsusega on võimalik tutvuda Tõrva valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee> ning Tõrva Vallavalitsuses (Tõrva linn, Kevade 1).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Tõrva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees